

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED JOSIP JANKOVIĆ & MATE BURAZIN  
47000 Karlovac, Vranicanijeva 5/I  
OIB: 16977149814  
Telefon: 00385 (47) 612-099  
tel-fax 611-780/611-299  
GSM: 098/492-218, 098/492-477  
E-mail: odvjetnik-jankovic@ka.t-com.hr

---

**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU  
KARLOVAC**

Predlagatelj ZOU Josip Janković & Mate Burazin, odvjetnici iz Karlovca

**PODNEŠAK PREDLAGATELJA**

kojim moli z.k. izvadak

Ix

---

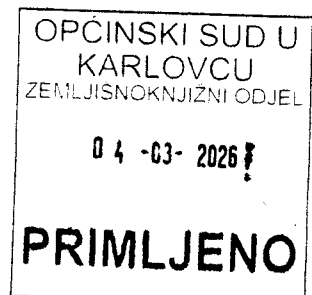
Predlagatelj moli Naslov pribavu z.k. izvadka i to:

|               |                     |        |
|---------------|---------------------|--------|
| Kčbr. 955/213 | KUĆA I DVORIŠTE GAJ | 385 m2 |
|               | KUĆA GAJ            | 151 m2 |
|               | DVORIŠTE GAJ        | 234 m2 |
|               | UKUPNO:             | 385 m2 |

koja dolazi upisana u zk.ul. 270, k.o. NOVALJA – I

ZOU Josip Janković & Mate Burazin

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**JOSIP JANKOVIĆ, MATE BURAZIN**  
Karlovac A. Vranicanijeva 5/I  
Tel. 047/612-099, 611-299, fax: 047/611-780  
mob. 098 492 218, 098 492 477  
OIB: 16977149814





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA - I

Broj ZK uložka: 270

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10783/2025

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta    | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                     | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 955/213                       | KUĆA I DVORIŠTE GAJ |          |     | 385 |           |
|      |                               | KUĆA GAJ            |          |     | 151 |           |
|      |                               | DVORIŠTE GAJ        |          |     | 234 |           |
|      |                               | UKUPNO:             |          |     | 385 |           |

#### DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | Zaprimljeno 28.03.2025.g. pod brojem Z-10783/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| 2.1  | ZABILJEŽBA, IZVRŠNO I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, IZDVOJENO MJESTO RADA NOVALJA, KLASA: UP/I-360-01/13-01/745, UR.BROJ: 2125-06-2/16-24-05 OD 01.08.2024, zabilježuje se da je za stambenu zgradu izgrađenu na kč.br. 955/213 priložen akt za uporabu |           |

#### B

#### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                      | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>GOVEK BOŽIDAR, DUGA RESA, BOSILJEVIĆEVA 23 |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>GOVEK NEVENKA, DUGA RESA, BOSILJEVIĆEVA 23 |           |

#### C

#### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iznos         | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-38007/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 150.000,00 KN |           |
|      | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I UGOVOR O ZALOGU, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA IVANKE ANTIĆ IZ KARLOVCA, POD BROJEM: OV-8999/2022, SKLOPLJEN U KARLOVCU 15.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 KN (slovima: stopedeset tisuća kuna i nula lipa) s rokom dospijeca od deset godina od dana zaključenja Ugovora te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: |               |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                            | Iznos | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
|      | GOVEK ALEMKA, OIB: 55373114650, JOZEFINSKA CESTA 23A, 47250<br>DUGA RESA |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 9456/2026

Izdao:

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

ZK referent:  
NATAŠA GOJAK



Kontrolni broj: Z18364239142da2c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.